

Prodej bytu 3+1 na ul. Renčova, Brno-Řečkovice

Renčova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 na velmi klidné ulici Renčova v oblíbené městské části Brno-Řečkovice. Dům je obklopen zelení, v okolí se nachází parky, dětská hřiště i zahrádkářská kolonie. Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení i klidné zázemí pro jednotlivce nebo páry. Byt je vhodný k modernizaci, díky čemuž si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z předsíně, každý tak může mít dostatek soukromí. Součástí bytu je balkon orientovaný do zeleně a praktická komora poskytující úložný prostor. V přízemí domu je k dispozici kolárna, dvě sušárny prádla a společná dílna.

Bytový dům je průběžně udržovaný, přičemž aktuálně je naplánována výměna společných litinových odpadů. Společné rozvody vody již byly vyměněny za plastové. V budoucnu se počítá také se zateplením fasády a instalací venkovních

žaluzií, což přispěje k energetické úspoře i většímu tepelnému komfortu.

K bytu nabízíme možnost dokoupení zděné garáže o výměře 18 m², která je od bytu vzdálena 10 minut pěší chůze.

Rozměry: délka 5,8 m, šířka 2,7 m a minimální výška průjezdu je 1,8 m. Elektřina je zde zavedena. Cena garáže 1.500.000, Kč, pro zájemce o koupi bytu je možná sleva.

V docházkové vzdálenosti od bytu je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, lékárna, restaurace, pošta i zdravotní středisko, sportovní areál s tenisovými kurty a futsalovým hřištěm, fitness centrum s krytým bazénem a saunovým světem, dětské hřiště apod. Výborné je také spojení do centra města, tramvajová i autobusová zastávka jsou jen pár minut chůze od domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.