

Pronájem bytu 2+1 v Ostrově, S.K.Neumanna 1007

S. K. Neumanna, 36301, Ostrov



10 000 Kč

za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail:

m.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, skříně v chodbě
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Ostrově u Karlových Var v ulici S. K. Neumanna v okrajové části města. Pronajímatel požaduje finančně prověřeného nájemníka - doložení bezdlužnosti.

Bytová jednotka o velikosti 65 m² se nachází ve 3 nadzemním podlaží (ze 4 NP) zatepleného panelového domu bez výtahu. Dům je orientován na východ a západ, byt je orientován na západ. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, podlahy v pokojích jsou z parket, v chodbě je lamino, v kuchyni lino, v koupelna a WC dlažba. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou, digestoř, šatní skříně v chodbě, koupelna s vanou, umyvadlem a zrcadlem, samostatné WC. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn centrální dodávkou z teplárny, studená voda z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt je volný k nastěhování od 1. 1. 2026; pronajímatel nepovoluje kouření, možnost domácích mazlíčků pouze po vzájemné dohodě. Díky ideální poloze bytového domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (parkování u domu, lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Nájem je splatný vždy do 15. dne daného měsíce a jeho výše činní 10 000 Kč + 3 000 Kč zálohy na služby pro 1 osobu,

každá další osoba navýšení cca o 500 Kč (teplo, TUV, SV, svoz odpadu, společná elektřina apod.). Dodávku elektrické energie do bytu si hradí nájemce sám. Vratná kauce (jistota) dvou nájmu je požadována ve výši 20 000 Kč, přičemž při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit v hotovosti jistotu ve výši 20 000 Kč + provizi RK ve výši 10 000 Kč. Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy C – úsporná. Ev. číslo: 652964.