

## Prodej byt 2+1, 55 m²

Revoluční, 78701, Šumperk



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                  |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m²            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cihlový byt s výbornou polohou a jistým investičním potenciálem? Tato 2+1 spojuje klidné bydlení s blízkostí centra města.

Byt s celkovou výměrou 55 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu. Prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání nebo k pronájmu. Z vstupní chodby se dostanete do kuchyně, koupelny a samostatného WC, dále do obývacího pokoje s balkonem. Další pokoj je průchozí z obývacího pokoje i kuchyně.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně z teplárny, což zaručuje pohodlný a úsporný provoz.

Lokalita je skvělá - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby i centrum města. Parkování je možné přímo před domem.

Díky své poloze, dispozici a nízkým provozním nákladům je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Neváhejte a domluvte si prohlídku – ráda Vám byt osobně představím! V rámci našeho realitního a finančního servisu Vám rádi pomůžeme i s nejvýhodnějším financováním nákupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114822.