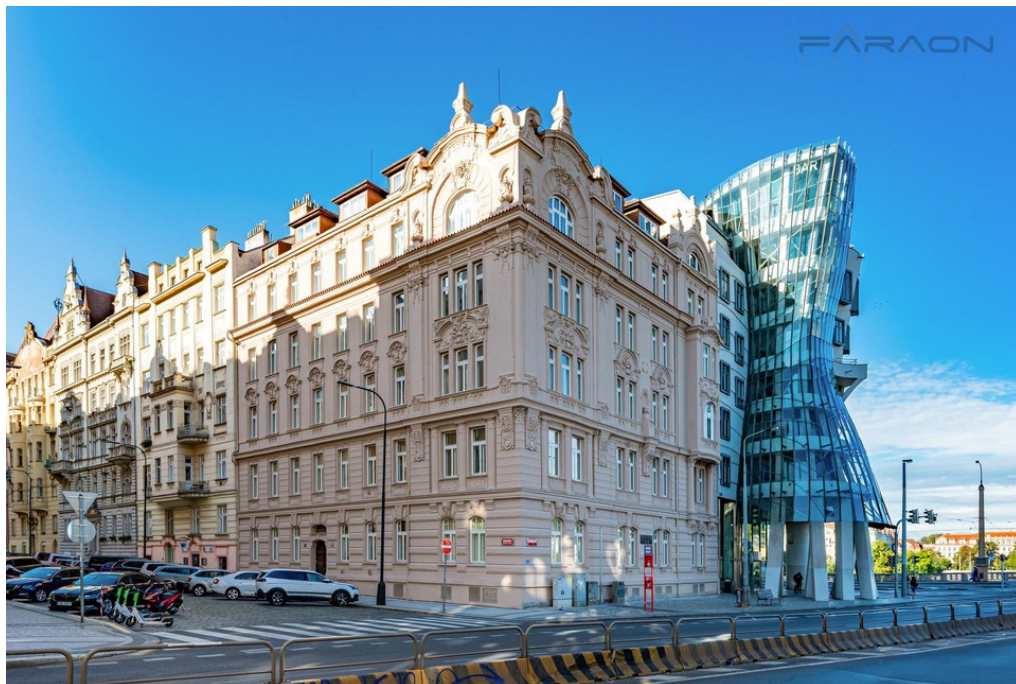


REZERVOVÁNO / Prodej bytu 3+kk (96,7m2) Gorazdova, Praha 2

Gorazdova, Praha 2, Praha

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Pekárková**Tel.:** 222701116**GSM:** 222701116**E-mail:** info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO / Prodej prostorného, kompletně zrekonstruovaného suterénního bytu 3+kk (96,7 m²) s rekuperací, výtahem a sklepem v historickém domě na pravém břehu Vltavy na rohu Rašínova nábřeží a Jiráskova náměstí, hned u Tančícího domu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, spížirna, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku s elektrickou troubou a indukční deskou, myčkou a vestavěnou lednicí, v kuchyni se nachází samostatná spížirna s policemi. Podlaha je na chodbě a v pokojích vinylová, v kuchyni a v koupelně jsou keramické dlaždice. Z obývacího pokoje je výhled do klidného vnitrobloku na společnou terasu. Protože se jedná o byt ve sníženém podlaží, okna v ložnicích jsou vybavena speciálním systémem umělého osvětlení imitujícím denní světlo, přísun čerstvého a čistého vzduchu zajišťuje rekuperace, v jedné ložnici se také nachází vestavěná skříň vytvořená na míru. K dispozici je sklep v podzemí domu.

Společné prostory projdou v nejbližší době kompletní rekonstrukcí.

Prestížní místo pražského Nového Města patří k nejvyhledávanějším lokalitám širšího centra Prahy. Oblast vyniká

výjimečnou dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra, tramvajové i autobusové zastávky - a zároveň nabízí klidné bydlení v blízkosti Vltavy s neopakovatelným výhledem na panorama Pražského hradu. Oblíbená náplavka s kavárnami, kulturními akcemi a farmářskými trhy dotváří jedinečnou atmosféru této čtvrti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, stylové restaurace, galerie i školy.

Jedná se o lokalitu s vysokým investičním potenciálem díky trvalé poptávce po krátkodobém i dlouhodobém pronájmu.