

Prodej, Praha 1, Malá Strana, Malostranské náměstí

Malostranské náměstí, Praha 1, Praha



39 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jonáš Wöfl, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 731 435 162

E-mail:

jwöfl@realdomus.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento výjimečný podkrovní byt představuje unikátní kombinaci historického kouzla a moderního komfortu. Nachází se v citlivě zrekonstruovaném domě v samém srdci Malé Strany, jedné z nejprestižnějších pražských lokalit.

Do bytu vás pohodlně vyveze výtah, který zastavuje přímo na podestě před vstupem. Tento detail podtrhuje soukromí i nadstandardní charakter bydlení.

Společenská část bytu se rozprostírá v nižším patře a zaujme svou velkorysostí, atmosférou i promyšleným dispozičním řešením. Dominantou prostoru je prostorný obývací pokoj s krbem, který tvoří přirozené centrum domova a místo pro setkávání i odpočinek. Na obývací část plynule navazuje jídelna s dostatkem prostoru pro rodinná i přátelská setkání a moderní kuchyň vybavená vestavěnými spotřebiči, kvalitní pracovní plochou a velkorysým úložným prostorem. Celý interiér působí útulně a harmonicky, s důrazem na kvalitní materiály a detailní zpracování.

V této úrovni se nachází také prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a saunou, která poskytuje dokonalé

zázemí pro odpočinek a relaxaci.

Horní patro bytu tvoří soukromá zóna s ložnicemi, které nabízejí klid, pohodlí a dostatek soukromí.

Z bytu se otevírá krásný výhled na střechy Malé Strany a okolní historické domy, panorama, které dodává bydlení nezaměnitelnou atmosféru.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají reprezentativní a výjimečné bydlení v jedné z nejmalebnějších částí Prahy s charakterem a elegancí, kterou nenabídne žádná novostavba.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.