

Prodej, byty/3+kk, 78 m2, 33023 Vochoř, Plzeň-sever [ID 78571]

Vochoř



7 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 3+kk v obci Vochoř u Plzně

Klíčové vlastnosti

- Podlahová plocha: 70 m², terasa: 8 m², sklepní kóje 3m².
- Umístění: 3. patro zděného třípatrového domu.
- K bytu náleží vlastní parkovací stání + sklepní kóje přímo na patře domu.
- Kombinace moderního luxusu a architektonické preciznosti - byt je navržen s důrazem na detail, výběr materiálů a vysoký standard provedení.

Popis bytu

Představujeme vám exkluzivní byt, který vyniká nejen rozměrem a lokalitou, ale především citlivým architektonickým řešením. Každý detail byl promyšlen - od otevřené dispozice obývacího prostoru s kuchyňským ostrůvkem, přes kvalitní vestavěné spotřebiče, až po materiálové ztvárnění dřeva a šedých tónů. Ve spojení s terasou 8 m², vlastními parkovacími možnostmi a sklepní kójí získáváte komfortní bydlení bez kompromisů.

Dům je třípodlažní, zděný, což zajišťuje stabilitu a dobré technické parametry. Umístění v 3. patře zaručuje výhled a

klid při zachování komfortu dostupnosti.

Lokalita & prostředí

Obec Vochov leží přibližně 7 km od centra města Plzně.

To znamená ideální kombinaci: klidného bydlení mimo ruch velkoměsta a zároveň velmi dobré dopravní dostupnosti. Okolí nabízí přírodu i možnosti aktivního trávení volného času – například řeka Mže u obce, či blízkost města Plzně s veškerou infrastrukturou.

Proč tento byt?

- Perfektní volba pro klienty, kteří oceňují luxusní a promyšlené bydlení s vysokým standardem.
- Užijete si terasové 8 m² jako soukromou zónu pro relaxaci.
- Vlastní parkovací stání a sklepní kóje – řešení pro auta i uskladnění – v bytovém domě vzácná kombinace.
- Lokalita nabízí klid a příjemné prostředí, přitom blízko centra Plzně – vhodné jak pro rodiny, tak pro aktivní pár.
- Architektura a provedení bytu odpovídají požadavku na moderní vzhled, komfort a trvale udržitelnou hodnotu nemovitosti.