

Byt 3+KK se zahradou a zahradním domkem

Cejle



Prodáno



Vyřizuje

Marie Bardová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 217 167

E-mail:

[marie.bardova@century21.](mailto:marie.bardova@century21.cz)

[cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	16 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk se zahradou a sklepem - klidné bydlení i chytrá investice v oceněné obci Cejle. Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji zděný byt 3+kk (celková plocha 95 m² vč. sklepů a půdních prostor) s vlastní zahradou, dvěma sklepními kóji (16m²) a půdou (20 m²), který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu. Tato nemovitost spojuje útulnost domova, praktičnost moderního bydlení a výbornou investiční příležitost.

Byt prošel renovací v roce 2020, je částečně zařízený a připravený k užívání bez nutnosti dalších investic. Díky

jihovýchodní orientaci je krásně prosvětlený a působí příjemně vzdušným dojmem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který přináší komfort a úsporu provozních nákladů.

Zahrada – místo klidu i potenciálu

K bytu náleží udržovaná zahrada o výměře 82 m² se zahradním domkem, který je možné v budoucnu napojit na elektřinu a vodu – ideální prostor pro relaxaci, pěstování nebo posezení s přáteli. Na tuto část navazuje druhá zahrada (50 m²), která je nyní v nájmu, avšak je možnost odkupu od obce Cejle – skvělá příležitost, jak do budoucna rozšířit pozemek a zvýšit hodnotu celé nemovitosti. Součástí prodeje jsou také dvě sklepní kóje přímo pod bytem – ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kol. Parkování je zajištěno na dvou venkovních stáních u domu.

Lokalita, která má jméno

Obec Cejle se nachází v těsné blízkosti Jihlavy a patří mezi nejvyhledávanější lokality v regionu. V roce 2025 získala ocenění Zelená stuha za péči o životní prostředí a rozvoj obce – potvrzení, že se jedná o místo s mimořádnou kvalitou života.

Cejle nabízí veškerou občanskou vybavenost: školku, školu, obecní úřad, restauraci, sportovní areál i kulturní zařízení. Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení do Jihlavy, a díky blízkosti města máte vše potřebné na dosah, ale bez ruchu velkoměsta.

Proč je tato nemovitost výjimečná i investičně?

Stabilní a rostoucí hodnota nemovitostí v oceněné obci.

Možnost rozšíření zahrady a dalšího zhodnocení v budoucnu.

Cihlový dům – nízké provozní náklady a dlouhá životnost.

Výborná lokalita pro dlouhodobý pronájem i rekreační bydlení.

Kompletní servis včetně zajištění financování naším týmem.

Jedná se o osobní vlastnictví, což zaručuje hladký a rychlý převod.

Nemovitost je díky své atraktivitě, výborné lokalitě a potenciálu ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečnou a výnosnou investici.

Pro více informací nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Přijďte se přesvědčit, proč se Cejle řadí mezi nejpríjemnější místa pro život i investici v okolí Jihlavy.