

Pronájem bytu 2+kk, Kunratice

Vídeňská, 14800, Praha-Kunratice, Praha


18 900 Kč

za měsíc

Poplatky 1.500 Kč.
Elektrina a plyn se převádí
na nájemce (cca 4.000 Kč).
Pronájem skladu +3.000
Kč,



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2009
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu či kanceláře 2+kk s plochou 56 m² ve třetím podlaží budovy, ke kterému je možnost přičlenit i velký sklad s garáží (16,5 m², není aktuálně součástí ceny) a až 5 možných parkovacích míst v uzavřeném areálu. Byt je možné využívat také jako kancelář - majitel se komerčnímu využití nebrání. Prostor je nabízen bez vybavení, tedy prázdný, a čerstvě vymalovaný.

Hlavní prostor s okny na východ (směrem na ulici Vídeňská) má plochu 24 m² a je vybavena funkční kuchyňskou linkou. Druhá místnost (ložnice) pak 13 m², zde je okno na sever. Koupelna je vybavena vanou. Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem.

Rozměrná okna, která tvoří velkou část stěny bytu, jsou vybavena elektrickými stínícími žaluziemi. Objekt je monitorovaný. Parkování je řešeno jedním vyhrazeným místem na pozemku (1 je součástí ceny, další 4 za možný příplatek), na který je vjezd přes dálkově ovládanou bránu. K dispozici je také sklípek v suterénu domu.

Dům se nachází na kraji Kunratic v ulici Vídeňská, 250 m od stanice BUS Beťán, tedy 15 minut od metra Kačerov. Preferujeme dlouhodobého a bezproblémového nájemce, který se nemusí obávat o budoucnost objektu - patří totiž jednomu vlastníkovi. Počet osob v bytě je omezen na 3.