

Prodej, bytový dům, 550 m2, Klatovy, Luby

Klatovy



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Knödl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha parcely:	488 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji BYTOVÝ DŮM v Klatovech, v městské části Luby. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený dům plus podkroví s velkým pozemkem. Zděný dům je bez nájemníků a je určen ke kompletní rekonstrukci, stavební materiál uvnitř je součástí prodeje. Zastavěná plocha bytového domu a nádvoří je 488 m² / LV / užitná plocha cca 650 m², ostatní plocha je 690 m² / LV /. Součástí dokumentace k nemovitosti je pasport, v Listu vlastnictví nemovitost zapsána - Bytový dům.

V objektu se nabízí po rekonstrukci nadstandartní trvalé bydlení. Po konzultaci se Stavebním úřadem v Klatovech zde není omezen počet nově vestavěných bytových jednotek, včetně vestavby bytů v půdních prostorách, které se ideálně nabízejí vzhledem vstupu po schodišti nade zděním ke krovu / který je dle statika ve velice dobrém stavu a nemusí se měnit / je o cca 120 cm a dále výhodným umístěním všech dřevěných prvků krovu, které jsou zároveň se záklopem půdy. To vše lze realizovat dle požadavku a představ nového majitele. Dům je umístěn v klidné části obce, v blízkosti hlavní silnice, která směřuje na Šumavu / Prášily, Ž. Ruda, Špičák / , vzdálené cca 30 km. Pozemek nabízí možnosti pro vybudování parkovacích míst, zahrádek pro byty, dětského hřiště a pod. Objekt je kompletně oplocen, připraven na osazení příjezdovou bránou. Nedaleko od domu vede cyklostezka, která směřuje do blízkých lesů a do hezké přírody. Objekt je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť a plynovou přípojku, která může být využita jako centrální zdroj vytápění pro celý objekt. Dům ani přilehlé pozemky / viz snímek z kat. mapy / nejsou zatíženy žádnými

věcnými břemeny, nenachází se v zátopové oblasti ani jinými omezeními. Více informací Vám sdělí náš specialista při osobní prohlídce. Jedná se o velmi zajímavou nabídku pro developerský projekt na lukrativním místě v Klatovech - Lubech. S financováním pomůžeme. NÁŠ TIP ! Cena 8,5 mil Kč včetně provize RK.