

Prodej bytu 2+1, DV 65m² k rekonstrukci

Trytova, Praha 14, Praha

**5 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Soukupová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420606949048**E-mail:**petra.soukupova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím družstevní byt v ulici Trytova, Praha - Černý most. Byt s dispozicí 2+1 s plochou 65 m² se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, okna jsou plastová. Původní stav bytu dává možnost rekonstrukce a proměny podle Vašich představ pro vlastní projekt nebo investici. Anuita je splacena. Výborná energetická náročnost domu (štítek B).

Mateřská škola 2 min chůze od domu, škola 10 min chůze, metro stanice Rajská zahrada 5 min chůze. Poplatky pro 2 osoby 5.500,- Kč + plyn a elektřina. Financování hypotékou je možné pouze v případě ručení jinou nemovitostí. Další dotazy Vám ráda zodpovím.