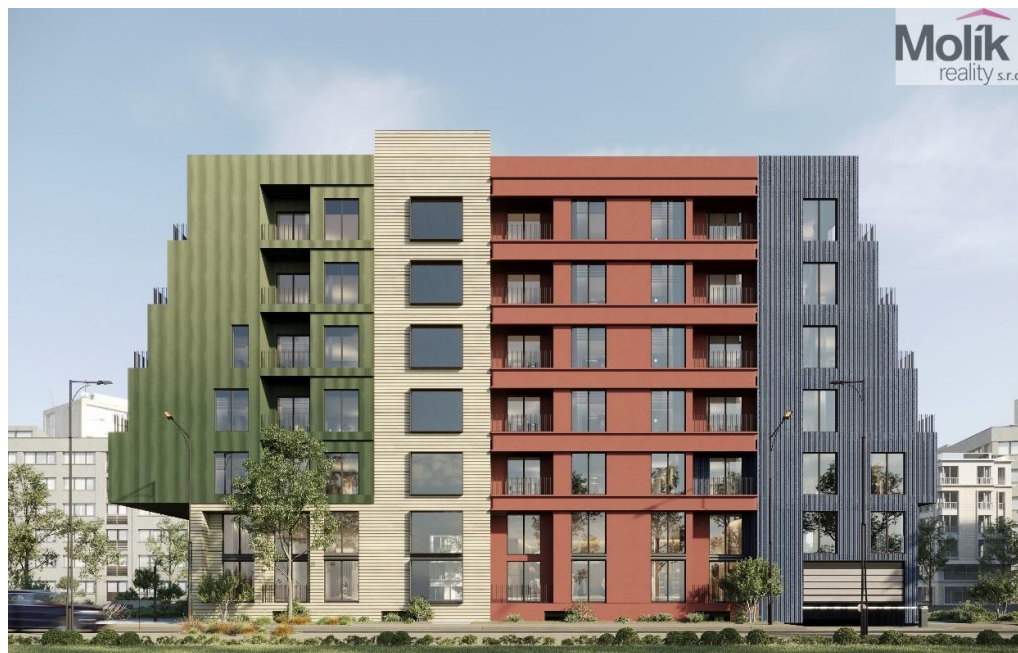


Prodej bytu 2+kk 59 m2 Golem, Albánie

Golem

**74 125 EUR**
za nemovitost

74.125 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento developerský projekt v Golemu představuje moderní apartmánový dům, který kombinuje současnou architekturu s důrazem na funkčnost, komfort a estetiku.

Budova má výrazný, moderní design její fasáda je členěná do barevných objemů, které jí dodávají osobitý charakter. Přední část objektu tvoří elegantní kontrast mezi světlým parterem a tmavšími, geometricky vystupujícími horními podlažími. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vizuální propojení interiéru s okolní zelení a mořským klimatem.

Projekt se nachází v atraktivní části Golemu, v blízkosti pláže i hlavní infrastruktury restaurací, kaváren a obchodů. Je ideální jak pro rekreační pobyty, tak pro dlouhodobé bydlení či investici s potenciálem pronájmu.

Apartmán na prodej se nachází v 4. patře budovy a má celkovou výměru 59.30 m.

Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí příjemný výhled, dostatek světla a soukromí. Dispozice je navržena s důrazem na pohodlí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, moderní koupelna a terasa ideální pro relaxaci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7dní v týdnu! Máme k dispozici velký počet bytových jednotek. od studií až po duplexy.