

Prodej plně zasíťovaného pozemku na kraji Prahy, Květnice

K Sibřině, Květnice

**9 950 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 739 343 871**E-mail:** daniel@kotula.cz

Celková plocha:	1 014 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od Prahy, v ulici K Sibřině v obci Květnice, najdete místo, které může být začátkem příběhu Vaší rodiny. Stavební pozemek o velikosti 1 014 m² má ideální tvar pro stavbu rodinného domu – obdélník 21,4 × 47,45 metru – a působí naprosto klidně a vyrovnaně :-). Je to kus půdy, který čeká na první základy, první zahradu a první rodinné snídaně pod širým nebem.

Vše potřebné je tu už připraveno:

- voda
- plyn
- elektřina (220/380 V, příkon 32 A, vlastní kiosk)
- kanalizace pro splaškovou i dešťovou vodu
- telekomunikační rozvody
- všechny sítě leží přímo na hranici pozemku

Pozemek je oplocený a obklopený domy, které už dávno stojí, což znamená, že tu máte fungující infrastrukturu i zpevněné komunikace. Místo, kde už se žije.

Co je možné tady podstavit:

- maximálně 2 nadzemní podlaží (tvar střechy není stanoven)
- zástavba musí respektovat výškovou hladinu současné zástavby;
- max. zastavění 30%

Květnice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy. Nabízí přesně to, co dnes lidé hledají – klidné rezidenční prostředí s blízkostí města, kvalitní infrastrukturu a dotek přírody.

Obec si zachovává komunitní atmosféru a přitom má vše, co k pohodlnému životu potřebujete – mateřskou školu, obchod, restauraci, kavárnu, dětská hřiště, venkovní posilovnu i sportovní klub. Základní škola je pár minut autem v Sibříně, v Úvalech nebo v Újezdu nad Lesy.

Květnici obklopují lesy, louky a rybníky, které vybízejí k procházkám nebo cyklistice – mezi oblíbená místa patří Mlýnský rybník či přírodní park Proutnice vzdálený jen pár minut chůze od pozemku.

Díky autobusové lince 391 se snadno dostanete do Klánovic nebo Úval, odkud pokračuje přímé vlakové spojení do centra Prahy. Autem jste v Praze za 20–30 minut, přelomové bude dokončení silnice I/12 na přelomu roku 2027/2028, do Květnice se z Pražského okruhu (který už bude propojovat i D1 a D11) dostanete během pěti minut – doprava se tak zásadně zrychlí i zjednoduší.

V širším okolí se nachází Říčany a Úvaly, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy, gymnázia, sportovní areály, lékaře i velkou nabídku obchodů a služeb.