

## Prodej částečně rekonstruovaného rodinného domu ve Stříteži

Střítež



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Jan Kmoch**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 732 575 901

**E-mail:**

[jan.kmoch@gpre.cz](mailto:jan.kmoch@gpre.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 198 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 846 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je zděný rodinný dům v obci Střítež vzdálené 3 km od dálnice D1 a 10 km od centra Jihlavy. Budova o celkové zastavěné ploše 198 m<sup>2</sup> prošla v průběhu posledních 10 let rekonstrukcí spočívající ve výměně oken, rozvodů vody, elektřiny a odpadů, dále vybudování nové koupelny, kuchyně, podlah aj. Krov je polovalbový se střešní krytinou z pálené tašky BRAMAC, okna jsou plastová dvojitá, podlahy betonové a stropy trámové a klenbové. Podlahovou krytinou v domě je keramická dlažba (koupelna a WC), lamino (ložnice), vinyl (obývací pokoj a kuchyně) a linoleum (zádveří a chodba).

Objekt je napojený na elektřinu 230/400V, voda je brána z vlastní studny a odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení, ale je zde možnost napojit se na veřejnou kanalizaci. Vytápění je ústřední elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice:

Přízemí – vstup do domu přes přistavěné zádveří, ze kterého vstoupíte do koupelny (sprchový kout, umyvadlo a bojler) nebo do samostatného WC, následuje chodba, kde je umístěn kotel a ze které také vede schodiště na půdu, následuje postupně kuchyně, obývací pokoj, posilovna a 2 ložnice.

Podkroví – možnost půdní vestavby.

Další stavby: dřevěný přístřešek s posezením, zděné kolny, částečně podsklepená velká stodola a chátrající bývalý chlív.

Budova může také pro někoho být vhodnou příležitostí pro vytvoření více bytových jednotek například pro zaměstnance z přílehlého logistického centra (Jipocar) či výrobního závodu (Bosch)

Nespornou předností obce je výborná dostupnost do krajského města Jihlavy, a to autem i vlakem, široké spektrum pracovních příležitostí v přílehlých městech i rozsáhlém výrobním a skladovém areálu nacházejícím se v těsném sousedství a samozřejmě dostupnost okolní přírody pro aktivní trávení volného času nebo jen klidného odpočinku.