

Pěkný byt 3,5+1 k pronájmu v Brně - Černá Pole, ul. Těsnohlídkova

Těsnohlídkova, Brno-sever, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 10 000, - Kč zálohy na
energie

Vyřizuje

Zlatka Bedřichová**Tel.:** +420 725 422 155**GSM:** +420 725 422 155**E-mail:**bedrichova@violetreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt po rekonstrukci o dispozici 3,5+1, nacházející se v oblíbené lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Těsnohlídkova.

Celková výměra bytu je 121,5 m² a dispozice jsou následující:

- chodba 12,41 m²
- kuchyně s jídelnou 19,43 m² (se vstupem do komory 2,4 m²)
- pokoj 21,75 m² se vstupem do zimní zahrady 11,30 m²
- zimní zahrada je průchozí do dalšího pokoje 22,74 m²
- třetí pokoj o velikosti 22,11 m²

Pokoje jsou průchozí, ale zároveň mají i samostatné vstupy z chodby. Z chodby se dále vchází na samostatné WC (1,08 m²) a do koupelny (7,09 m²) vybavené vanou a druhou toaletou.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel.

Byt je díky své dispozici vhodný pro rodinu nebo jako spolubydlení.

Byt se pronajímá nezařízený.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i parky. Do centra města je to přibližně 10 minut.