

## Prodej družstevního bytu 2+1 (55m<sup>2</sup>) ve Žďáru nad Sázavou, 3.NP, dva sklepy

Brodská, 59101, Žďár nad Sázavou 3, Žďár nad Sázavou



**3 220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Černý**

**Tel.:** 466 952 134

**GSM:** 777102299

**E-mail:**

[cerny@realitycerny.cz](mailto:cerny@realitycerny.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej družstevního bytu 2+1 (55m<sup>2</sup>) ve Žďáru nad Sázavou, ve 3.NP, dva sklepy. Na adrese Brodská 2005/75, Žďár nad Sázavou. Byt se nachází v kompletně revitalizovaném domě, tzn. dům je zateplen, v bytě jsou osazena plastová okna s izolačním dvojsklem. Jinak je bytová jednotka v původnějším stavu. Dispozice: vstupní chodba s oknem na sever, o ploše 8,7 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,6 m<sup>2</sup>, toaleta s oknem 1,4 m<sup>2</sup>, kuchyň je otočena na severní stranu 10,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj na jih 17,2 m<sup>2</sup>, další pokoj na jižní stranu 14,4 m<sup>2</sup>. V přízemí domu náleží k bytové jednotce dva sklepy, o plochách 5,2 m<sup>2</sup> a 4,3 m<sup>2</sup>. Užitná plocha bytu je 55,5 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu

vč.sklepů je 65 m<sup>2</sup>. Parkování je možné před objektem. V obci je veškerá občanská vybavenost. Náklady na bydlení jsou 5186,-Kč. (z toho fond 1.105,-Kč) + elektřina 760,-Kč. ID 7525.