

## Prodej chalupy na pomezí Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje

Háje nad Jizerou



**3 090 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	568 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům na pomezí hor a Českého ráje - Háje nad Jizerou

Představujeme vám exkluzivní nabídku rodinného domu situovaného v malebné obci Háje nad Jizerou, na rozhraní Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje. Tato atraktivní lokalita nedaleko Jilemnice nabízí klidné venkovské prostředí, blízkost řeky Jizery - ideální místo pro nový domov nebo rekreační útočiště.

Dům je dvoupodlažní a nabízí variabilní využití - vhodný jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.

Dispozice a vybavení

Přízemí: prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně, ložnice, koupelna, samostatné WC a kotelna

Podkroví: tři útulné pokoje

Vytápění: kotel na LTO + krbová kamna

Ohřev vody: elektrický bojler

Venkovní terasa: krytá, dřevěná - ideální pro relaxaci

Na pozemku se nacházejí základy cihelněkamenné stavby, které mohou v budoucnu posloužit např. k vybudování stylové venkovní kuchyně s posezením.

#### Lokalita

Obec Háje nad Jizerou je vyhledávaná pro svou přírodní krásu i dostupnost. V okolí najdete školu, školku, obchod i hospodu - vše v pohodlné docházkové vzdálenosti. V kombinaci s poklidnou atmosférou venkova je tato nemovitost ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající klidné zázemí v dosahu civilizace.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti.