

Prodej bytové jednotky o velikosti 92,9 m²

K náhonu, Praha 9, Praha



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Pallavicini

Tel.: 733 695 875

GSM: 773377331

E-mail:

daniel.pallavicini@gpre.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4 + kk nacházející se v krásné lokalitě Hloubětína, která je ideální pro rodiny s dětmi nebo pejskaře. Tento byt se nachází v uzavřeném areálu projektu Kejrův mlýn. Areál je oplocený a pod bedlivou kontrolou security, což zajišťuje maximální bezpečnost pro volný pohyb Vašich dětí v prostoru areálu. Areál je také uzavřen pro vjezd automobilů. Vjezd do podzemních garáží se nachází za plotem areálu.

Bytová jednotka je umístěna v druhém nadzemním podlaží šestipodlažní budovy vybavené výtahem. To skýtá klid a veškeré pohodlí.

Celková plocha bytu činí 115,71 m² a užitná plocha dosahuje 92,9 m². Byt je plně vybaven kvalitním nábytkem a moderními spotřebiči, což usnadní stěhování nebo v případě investice, není nutné investovat do vybavení, byt je zcela připraven k nastěhování. V bytové jednotce je k dispozici také příjemná terasa o velikosti 8,2 m², ze které je výhled do zeleně, což poskytuje perfektní místo pro relaxaci nebo rodinné grilování. V podzemních garážích je parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně, což dodává další komfort.

V okolí bytu se nachází dostatek příležitostí pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází několik zajímavých škol a školek. Pro aktivní trávení volného času jsou zde parky, které se nabízejí k venčení domácích mazlíčků a k rodinným procházkám.

V oblasti se nachází také množství zajímavých podniků, jako jsou restaurace a kavárny, které jsou ideální pro rodinné výlety. Doporučujeme navštívit oblíbené lokality jako je Café Tende, které nabízí útulné prostředí a dětský koutek.

Doprava do centra města je velmi rychlá, automobilem se dostanete do centra Prahy za přibližně 20 minut. MHD je také výborně dostupné do 5 minut chůze na nejbližší zastávku MHD, což zaručuje pohodlné spojení s ostatními částmi města.

Tento byt velikostí, lokalitou a tím, že je součástí uzavřeného areálu je ideální volbou pro rodiny, které hledají bezpečný a pohodlný domov.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.