

Prodej rodinného domu Lima107 m², Mcely

28936, Mcely



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Jiří Slavík

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 724 657 416

E-mail:

slavik@otrosinainvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v malebné obci Mcely, pouhých 13 km severně od Nymburka. Tento moderní dům typu dřevostavba s dispozicí 4+kk a obytnou plochou 107 m² poskytne komfortní a energeticky úsporné bydlení pro vaši rodinu. Celková velikost pozemku je 873 m². Zhotovitelem stavby je firma DD Haus s.r.o.

Technické vybavení a komfort:

- < vytápění a ohřev vody pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda s ekvitermní regulací
- < centrální rekuperace zajišťující zdravé vnitřní klima
- < příprava na fotovoltaiku pro úsporu energií
- < optické připojení k internetu
- < příprava pro elektrické venkovní žaluzie pro maximální pohodlí

- < brána s pojezdem (příprava pro elektrickou bránu)
- < osvětlením krytého stání pro 2 auta

Součástí ceny:

- < kuchyňská linka včetně spotřebičů
- < vinylová podlaha
- < oplocení pozemku s brankou a bránou
- < zpevněná plocha pro parkování dvou aut
- < chodník ke vstupním dveřím

Kolaudace: říjen 2025

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní a nízkoenergetické bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.