

Prodej rodinného domu Lima 119 m², Mcely

28936, Mcely

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Jiří Slavík**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 724 657 416**E-mail:**slavik@otrosinainvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné lokalitě obce Mcely, vzdálené pouhých 13 km severně od Nymburka. Tento nízkoenergetický dům typu dřevostavba s dispozicí 4+kk a obytnou plochou 119 m² je ideální pro pohodlné rodinné bydlení. Zhotovitelem stavby je firma DD Haus s.r.o.

Vybavení a technologie:

- < tepelné čerpadlo vzduch/voda s ekvitermní regulací pro úsporné vytápění a ohřev vody
- < centrální rekuperace, která zajistí čerstvý vzduch v interiéru
- < příprava na fotovoltaiku pro budoucí úsporu energií
- < optické připojení k internetu pro rychlé a stabilní připojení
- < instalované elektrické venkovní žaluzie pro komfort a soukromí
- < brána s pojezdem (příprava pro elektrickou bránu)

< osvětlením parkovacího místa

Co je součástí ceny:

- < kuchyňská linka včetně spotřebičů
- < kompletní oplocení pozemku s brankou a bránou
- < zpevněná parkovací plocha pro dvě auta
- < chodník vedoucí ke vstupním dveřím

Kolaudace říjen 2025

Tento moderní dům nabízí kvalitní a úsporné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!