

Prodej bytu 2+1 s balkónem Praha Smíchov

Fráni Šrámka, Praha 5, Praha



8 617 800 Kč

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize RK


Vyřizuje

Michal Zadražil
GSM: +420774942980
E-mail:
michal.zadrazil@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji pěkný byt 2+1 s balkónem (4 m²) v osobním vlastnictví o celkové výměře 59 m² včetně příslušenství. Bytová jednotka se nachází v ulici Fráni Šrámka ve 3. NP z 4 NP bez výtahu.

Dům je cihlový v klidné části žádané lokality s výbornou občanskou vybaveností.

Součástí bytu je kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, vestavěná skříň na chodbě a sklepní kóje 1,9 m² v suterénu.

Vytápění je ústřední plynové, centrální kotelnou umístěnou v suterénu budovy. Podlahová krytina je dlažba a plovoucí podlaha.

Okna jsou plastová a bytové jádro je zděné. Byt je v původním, ale udržovaném stavu.

Střecha domu je tři roky po rekonstrukci.

V blízkosti je obchodní centrum Anděl, nejbližší autobusová zastávka je 4 minuty chůze od domu a supermarket Albert 10 minut.

Pro procházky a relaxaci jsou ideální Husovy Sady nebo poblíž Mrázovka.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Doporučuji byt koupit i jako investiční příležitost, protože lokalita k pronájmu je velmi žádaná a vyhledávaná.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.