

Prodej nástavby + obchodu, 120 m², Lázně Libverda

46362, Lázně Libverda



985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hübscher Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání. Máme pro Vás atraktivní nebytový prostor o užitné ploše 120 m² v lázeňském centru Lázně Libverda. Jedná se o útulný prostor s vlastním sociálním zázemím, vytápěný plynovým kotlem. Díky své dispozici je prostor ideální pro kadeřnictví, kosmetické studio, masáže, kancelář, menší obchod, showroom nebo jiné podnikatelské aktivity. Nachází se v přízemí budovy, což zajišťuje bezbariérový vstup a výbornou viditelnost z ulice – perfektní pro klientelu i kolemjdoucí. Dále je zde možnost bytové nástavby. Z Lázní Libverda vedou značené turistické stezky a je také nástupním místem pro „Singltrek pod Smrkem“, známý všem vyznavačům terénní cyklistiky s téměř 80 kilometry různých náročností pro zkušené sportovce i rodiny s dětmi. Pokud hledáte plně funkční prostor s výborným potenciálem, je tahle nabídka přesně pro Vás. Stačí udělat první krok – kontaktujte nás a rádi Vás tímto prostorem provedeme.