

## Novostavba 4+kk 117,21 m<sup>2</sup> se zahradou 201,9 m<sup>2</sup>

Tyršova, Škvorec



**11 990 467 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Míra Nghiem**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 607 909 445

**E-mail:**

[thanh.nghiem@century21.](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

[cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po moderním 4+kk s vlastní zahradou a soukromím, kde si užijete komfort rodinného domu?

Představuji Vám byt 4+kk o ploše 117,21 m<sup>2</sup> v novém projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu náleží prostorná zahrada 201,9 m<sup>2</sup> a 2 venkovní parkovací (lze místo jednoho parkovacího místa si přikoupit 1 garáž).

Moderní a komfortní bydlení:

Nízkoenergetický dům s vlastním plynovým kotlem a podlahovým vytápěním  
Připraveno pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém  
Fotovoltaická elektrárna, venkovní bazén, venkovní žaluzie a rolety, dobíjecí stanice pro elektromobil

Dvě možnosti dokončení:

Shell & Core - vybavíte si byt přesně podle svého vkusu

Standard developera - podlahy, dveře s obložkami, zásuvky, kompletně vybavené koupelny

Dispozice a zahrada:

Promyšlené uspořádání odděluje obytnou a klidovou část. Z hlavní místnosti vstoupíte přímo na zahradu - ideální pro relax, posezení s rodinou nebo přáteli.

Lokalita a dostupnost:

Škvorec nabízí klidné bydlení v malebné přírodě, přitom je Praha na dosah - vlakem na Masarykovo nádraží za 35 minut, autem do Prahy Černý Most za 20 minut. Obec disponuje školkou, základní školou, lékařem a menšími obchody; širší služby najdete v nedalekých Úvalech.

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme - kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Cena:

Shell & Core: 11 990 467 Kč

Standard: 12 590 467 Kč

Přijďte si byt prohlédnout osobně - vaše nové bydlení v Zámecké rezidenci Škvorec vás nadchne! Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes.