

Prodej bytu 2+kk 99.6 m2 Golem, Albánie

Golem

**109 560 EUR**

za nemovitost

109.560 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám moderní apartmán v novém luxusním rezidenčním projektu v oblíbené přímořské oblasti Golem u Durrësu jedné z nejvyhledávanějších destinací Albánie pro rekreaci i investice. Apartmán o celkové ploše 99.6 m nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obytným prostorem a velkou verandou o rozloze 21 m, odkud si vychutnáte ranní kávu s výhledem na zeleň a mořský vánek, se nachází v 5.patře 6.-ti podlažní budovy.

Projekt s nadčasovou architekturou

Rezidence vyniká elegantním designem, velkými prosklenými plochami, světlými interiéry a přírodními materiály.

Celý komplex je koncipován s důrazem na komfort, bezpečnost a souznění s přímořským prostředím:

Reprezentativní vstupní lobby

Zeleň a pobytové zóny kolem budovy

Možnost podzemního parkování

Výborná dostupnost k pláži i městské infrastruktuře

Prémiové stavební standardy

Perfektní kombinace rekreace a investice

Golem se stal symbolem moderního středomořského životního stylu dlouhé písčité pláže, kvalitní restaurace, kavárny, butiky i klidné promenády.

Nové developerské projekty zde přinášejí ideální příležitost pro bezpečné investování do nemovitostí u moře, s možností vysokých výnosů z pronájmu v hlavní sezóně.

Hlavní výhody nabídky

patro s otevřeným výhledem

Moderní architektura a nadčasový design

Vysoký standard zpracování

Atraktivní poměr ceny a kvality v rostoucí lokalitě

Ideální jak pro osobní užívání, tak pro investiční pronájem

Kontaktujte nás pro více informací o platebních podmínkách, půdorysu a možnostech rezervace.

Exkluzivní příležitost pro ty, kdo hledají moderní bydlení u moře s potenciálem růstu hodnoty.