

## Novostavba o dispozici 4+kk, 131 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 336 m<sup>2</sup> v projektu Zámecké rezidence Škvo

Škvorec



**12 341 167 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šárka Vachková**  
Tel.: 608 666 555  
GSM: 420723552107  
E-mail:  
[sarka.vachkova@century21.cz](mailto:sarka.vachkova@century21.cz)  
1.cz

|                               |                    |                                 |                               |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 131 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 396 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 336 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | .                             |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; MHD            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jednotku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 131 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově vznikajícím rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu náleží zahrada o velikosti 336 m<sup>2</sup>, garážové stání a venkovní parkovací místo.

Byt je součástí domu o třech jednotkách a nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, s vlastním vstupem, soukromím a dostatkem venkovního prostoru.

Dům je nízkoenergetický, navržený s ohledem na budoucnost. Je vybaven podlahovým vytápěním s možností regulace, vlastním plynovým kotlem. Samozřejmostí jsou přípravy pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém, venkovní žaluzie a rolety, fotovoltaiickou elektrárnu a dobíjecí stanici pro elektromobil.

Prostor kuchyně je připraven tak, abyste si ji mohli navrhnout přesně podle svých představ. S realizací vám rádi pomůžeme.

Dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro práci z domova. Promyšlené uspořádání umožňuje oddělit obytnou a klidovou část, přičemž z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na zahradu, která nabízí ideální místo pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Škvorec nabízí vynikající dopravní dostupnost do Prahy, vlakem jste na Masarykově nádraží přibližně za 35 minut. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, školku, školu, lékaře i menší obchody. Pro širší nabídku služeb lze využít nedaleké Úvaly nebo přímo Prahu.

Okolí tvoří malebná příroda, ideální pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

S financováním vám rádi pomůžeme - nabízíme kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.  
Ráda Vás tímto bytem osobně provedu.