

Prodej rodinného domu - Jizbice, část Zavadilka

Jizbice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777168502**E-mail:**jonas.drgac@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	917 m ²
Plocha zahrady:	855 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si vytvořit domov podle vlastních představ - ať už rekonstrukcí stávajícího domu, nebo výstavbou zcela nového?

Pak pro vás mám zajímavou nabídku - rodinný dům v obci Jizbice, část Zavadilka, okres Nymburk.

Dům je určený k rekonstrukci nebo demolici, podle plánů nového majitele. Aktuálně je zcela vyklizený a připravený k dalšímu kroku.

Stojí na rovinatém pozemku o velikosti 917 m², který je obdélníkového tvaru - ideální pro novou stavbu s dostatkem místa na zahradu, bazén nebo garáž.

Dispozice domu je praktická: ze vstupní haly se vchází do toalety a koupelny (odděleně), dále do obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně a dalšího samostatného pokoje. V zadní části domu je prostor vhodný pro garáž nebo dílnu,

a je zde také možnost vstupu na půdu.

Zavadilka nabízí klidné prostředí a skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je přímo naproti domu a v dojezdové vzdálenosti jsou města Nymburk, Poděbrady, Milovice i Mladá Boleslav. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za zhruba 45 minut.

Pokud se rozhodnete pro demolici, mohu zajistit odbornou pomoc a kompletní servis.

Při rekonstrukci je možné využít i některou z dotačních podpor na renovace a energetické úspory, takže si můžete dům upravit podle vlastních představ – inspirací vám může být vizualizace v inzerátu.

Rád vám také pomohu se zajištěním financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce.