

Prodej Rodinný dům, 180m²

46844, Josefův Důl



7 500 000 Kč

za nemovitost

Cena nezahrnuje odměnu RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+kk, 180 m², pozemek 1.275 m², krásná lokalita Jizerských hor, obec Josefův Důl. Tato budova se nachází na strategickém místě, uprostřed obce. V přízemí domu je bytová jednotka 4+kk a v podkroví se nachází další dvě ložnice. Přízemní část je průběžně renovovaná. Podkroví si nový vlastník domu může zrekonstruovat dle svých představ. K objektu je vypracovaná a předjednaná architektonická studie, jejíž myšlenkou je přístavba domu a rozdělení na více jednotek. Na pozemku se dále nachází bývalá brusírna skla, součástí parcely je tak jezero se stavidlem, ze kterého vede vodní náhon do suterénu domu. V domě tedy lze instalovat například malou vodní elektrárnu o výkonu 3-5 kW a získat tak elektřinu formou ostrovního provozu. Okolí domu je kultivované, přímo v ulici je nově zrekonstruovaná restaurace s bowlingem. V docházkové vzdálenosti je místní skiareál s lyžařskou školou. Nedaleko je také nové společenské centrum Huť Marie, kde lze využít mimo jiné i saunu a wellness. Pro více informací o této lukrativní příležitosti volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114832.