

Prodej bytu 3+kk v klidné lokalitě Prostějova

Studentská, Prostějov



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dagmar Wronská
Tel.: 538 728 645
GSM: +420 538 728 645
E-mail:
bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	9 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk na ulici Studentské v Prostějově. Celková plocha bytu s balkonem má výměru 97,5 m². Tento byt je pečlivě zrekonstruovaný a veškeré zařízení je navrženo na míru, což zaručuje moderní a efektivní prostředí. Odstraněním příčky vznikl prostorný otevřený obytný prostor, ve kterém je integrována i kuchyně, čímž se vytvořil funkční a vzdušný celek vhodný pro každodenní život i společenské setkání. Prostorný a světlý interiér nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život či bydlení pro vícečetnou rodinu. Velké okna zajišťují dostatek přirozeného světla a krásný výhled do okolí. K bytu náleží prostorný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo relaxaci po náročném dni. Celkový dojem podtrhuje kvalitní provedení a důraz na detail, díky čemuž je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a útulné bydlení v klidné lokalitě.

K bytu náleží prostorný sklep, který nabízí mnoho možností využití. Tento sklep je ideální pro uskladnění sezónních věcí, jako jsou zimní či letní pneumatiky, sportovní vybavení nebo vánoční dekorace. Díky své velikosti je vhodný také jako dílna, kde si můžete vytvořit vlastní koutek pro kutily nebo hobby aktivity. Navíc může sloužit jako sklad pro zásoby potravin nebo jiné domácí potřeby, čímž vám pomůže udržet pořádek v bytě. Velký sklep nabízí flexibilitu a

prostor pro vaše osobní potřeby či koníčky, čímž přispívá ke komfortu vašeho bydlení.

Dispozice bytu:

Kuchyň 10 m²

Předsíň 9,87 m²

Pokoj 1 16,8 m²

Pokoj 2 14,6 m²

Pokoj 3 32,5 m²

WC 1,64 m²

Koupelna 5,06 m²

Komora 1,14 m²

Sklep 9,39 m²

Společné prostory 11,79 m²

Měsíční náklady celkem 3 740 Kč/ 3 osoby

Fond oprav 2 136 Kč

Záloha na správu 650 Kč

Záloha na služby: vodné + stočné 800 Kč

Ostatní 150 Kč

Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem TIGER CONDENS FLAME FIT s integrovaným zásobníkem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé užitkové vody. V bytě je pokojový termostat drátový Honeywell.

Byt je nyní připraven k prohlídkám! Přijďte si prohlédnout svůj vysněný domov v perfektním stavu. Moderní design, světlé prostory a skvělá lokalita – to vše na vás čeká! Nezmeškejte příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes. Váš nový domov může být právě tady!