

Pronájem bytu 3+kk, 60 m², České Budějovice

Nerudova, České Budějovice



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail:

facek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 3+kk a výměře 60 m² s balkónem. Bytová jednotka se nachází v 1. patře bytového domu s celkem třemi podlažími, v žádané části Českých Budějovic, poblíž obchodního centra IGY.

Dispozice a vybavení:

Byt je prostorný a dobře dispozičně řešený, s balkónem ideálním k posezení a odpočinku. Ložnice i pokoj jsou vybaveny praktickými vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je sklepní kóje a nájemci mají k dispozici také společnou sušárnu a kolárnu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2009, při které byly modernizovány rozvody vody a elektřiny, podlahy, štuky, okna, dveře, koupelna a samostatný záchod. Byt je vhodný pro páry nebo menší rodinu.

Lokalita:

Jedinečná lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V těsné blízkosti je obchodní centrum IGY s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb. MHD zastávka je jen pár kroků od bytu, což umožňuje rychlou dopravu po městě. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí pohodlné městské bydlení a zároveň mít možnost relaxace a volnočasových aktivit. K bytu je možnost parkování, a to v modré zóně.

Náklady:

Nájemné: 17.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 2× nájemné (34 000 Kč)

Provize RK: 10.000 Kč + DPH

Byt je volný ihned a preferujeme dlouhodobého nájemce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!