

## Dvoupodlažní multifunkční prostory

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



**44 160 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 138 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní prostory o celkové ploše přibližně 138 m<sup>2</sup>, rozdělené do dvou podlaží v rámci udržované komerční budovy. V 1. NP (79 m<sup>2</sup>) se nachází rozsáhlá místnost s vlastním sociálním zázemím a dostatkem přirozeného světla. Točité schodiště vede do 2. NP, kde je menší, útulnější prostor (59 m<sup>2</sup>). Interiér kombinuje moderní osvětlení, praktické podlahové krytiny a dostatek denního světla. O komfort se stará vytápění radiátory a klimatizace v části prostor. Díky své variabilitě jsou prostory ideální nejen pro kancelářské využití, ale také pro kreativní činnost, služby nebo reprezentativní studio s důrazem na soukromí a atmosféru.