

## Převod dr. podílu, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, Počernická 365/65, 10800 Praha, Hlavní město Praha [ID 77873]

Počernická, Praha 10, Praha



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu světlý a prostorný družstevní byt 2+1 o velikosti 54,67 m<sup>2</sup>, umístěný v 7. patře zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 10 – Malešice, ulice Počernická.

Byt je v udržovaném stavu, vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozici tvoří dvě neprůchozí obytné místnosti, samostatná kuchyně, prostorná předsíň, koupelna a samostatné WC. Z obývacího pokoje je krásný výhled na okolí a díky orientaci do klidné části domu nabízí dostatek světla po celý den.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nová fasáda, plastová okna, nové rozvody, stoupačky i moderní výtah. K bytu náleží sklepní kóje.

Fotografie bytu jsou vizualizovány.

Lokalita Malešic je dlouhodobě vyhledávaná pro svou výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí najdete zastávky MHD (autobus, tramvaj), s rychlým spojením na metro A – Želivského. Nedaleko se nachází Malešický park, školy, školky, obchody, poliklinika i sportovní areály.

