

Prodej rodinného domu, 150 m², Sadov

36001, Sadov



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kurhanska Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme moderní rodinný dům o podlahové ploše 160 m², který se nachází v tiché a příjemné obci Sadov nedaleko Karlových Varů.

Součástí domu je garáž o velikosti 18 m². Dům byl postaven v roce 2019 a díky pečlivé údržbě je ve výborném stavu – připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Interiér domu je řešen s důrazem na pohodlí a funkčnost. K dispozici jsou dvě toalety, prostorná terasa (26 m²) ideální pro rodinné posezení a také balkon o rozloze 8 m², odkud se otevírá pěkný výhled do okolní krajiny. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo krbová kamna, ohřev vody pak bojler – provoz domu je tedy úsporný a spolehlivý.

Sadov leží jen asi 8 minut jízdy od Karlových Varů, takže nabízí klidné bydlení s rychlým dosahem městské infrastruktury. Pokud hledáte prostorný, moderní dům v klidném prostředí s výbornou dostupností, tato nemovitost může být vaším novým domovem.