

Apartmány Miramar Hills, Vera Playa, Almería

Calle Vera Colina, Andalucía



4 296 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVOSTAVBA U MOŘE: MIRAMAR HILLS - VÁŠ LUXUSNÍ APARTMÁN PROVINCIÍ ALMERÍA

Komplex navržený pro ty, kteří hledají moderní životní styl, maximální pohodlí a blízkost Středozemního moře.

Typologie: Apartmány v exkluzivním komplexu. Dostupné dispozice: 1, 2 a 3 ložnice.

Stav: Novostavba (Dodání na klíč).

Cena: Od 179 900 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti, poplatky notáře a zápisu do katastru a další

místní daně (celkové extra náklady k inzerované ceně cca 13%)

Předpokládané dokončení: Prosinec 2026

Interiéry: Elegantní, funkční, navržené pro maximalizaci přirozeného světla.

Klimatizace: Kanálová klimatizace (Air Conditioning por Conductos) s vysoce účinným zařízením – zahrnuto v ceně.

Zařízení: Kompletně zařízeno – včetně plně vybavené kuchyně se všemi spotřebiči a nábytkem v celém bytě (připraveno k okamžitému nastěhování).

Kompletní koupelny s vysoce kvalitními obklady a sanitárním zařízením.

Prostorná soukromá terasa s panoramatickým výhledem na moře.

PRVKY KOMPLEXU A SLUŽBY

Základní vybavení: Ke každé jednotce náleží soukromé garážové stání a sklepní kóje.

Společné prostory: Komunitní bazén obklopený upravenými zelenými plochami – ideální pro relaxaci a trávení volného času, sportovní vyžití a klub pro obyvatele residence.

Dopravní dostupnost: 45min minut jízdy od letiště v Almerii, s brzkým napojením na vysokorychlostní vlak AVE (Almería-Vera-Murcia)

Zajistíme vám kompletní klid a jistotu při nákupu nemovitosti ve Španělsku: Naše španělská advokátní kancelář poskytne kompletní právní poradenství k celému procesu a kupní smlouvě, aby byla zajištěna maximální právní garance po celou dobu procesu.

Finanční oddělení: Předložíme vám nejlepší hypoteční nabídky na trhu jak u českých tak španělských bank, aby bylo vaše financování optimálně nastaveno.

Objevte životní styl, který si zasloužíte!

Máte zájem o více informací? Kontaktujte nás