

**Podnájem bytu 4+1, Prušánecká, Židenice, 28.000 Kč/měs, 89 m<sup>2</sup>**

Prušánecká, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**28 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 3.511 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

|                                  |                    |                              |                 |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová        |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt 4+1 v oblíbené lokalitě Brno-Židenice na ulici Prušánecká. Byt o celkové výměře 89m<sup>2</sup> se nachází v sedmém patře panelového bytového domu.

Součástí bytu je i lodžie, která zajišťuje krásný výhled na celé okolí.

Byt zůstane zařízený, jako na fotografiích.

Kuchyně je zařízena prostornou linkou s úložným prostorem, myčkou, lednicí, sporákem s troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem se židlemi, TV stolem a televizí. Další tři oddělené pokoje jsou vybaveny manželskou a jednolůžkovou postelí, skříněmi s úložným prostorem a psacím stolem. V jednom z pokojů je piano, které bude dodatečně odvezeno majitelkou.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem. Toaleta je oddělena.

Součástí vybavení bytu je i pračka.

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!