

Prodej rodinného domu Podivín

Příční, Podivín



6 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Pleváková

Tel.: 731 212 494

GSM: 731 212 494

E-mail:

kamila.plevakova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej prostorného rodinného domu v klidné části Podivína v Jihomoravském kraji. Tento přízemní cihlový dům o užitné ploše 135 m² se nachází na atraktivním rohovém pozemku s celkovou plochou 365 m², což nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako výhodnou investici.

Dům je v dobrém stavu a je vybaven řadou praktických prvků, které usnadňují každodenní život. Disponuje sklepem, prostornou garáží a možností parkování pro jedno vozidlo. Areál je napojen na veřejnou kanalizaci, dálkový vodovod a je vybaven lokálním plynovým topením. V oblasti komunikace se můžete spolehnout na asfaltové silnice a výbornou dostupnost hromadné dopravy.

Podivín se pyšní skvělou občanskou vybaveností. Za pouhých 450 metrů naleznete základní i mateřskou školu, obchod s potravinami a vlakovou zastávku, ze které se dostanete do centra Brna za pouhých 31 minut. Jednoduchá dostupnost

k dálnici D2 zajišťuje snadnou spojitost s Brnem.

Dům nabízí jedinečnou příležitost pro rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, čímž lze maximalizovat jeho potenciál. Přístavba dalšího nadzemního podlaží může výrazně zvětšit obytný prostor dle vašich potřeb. Nezapomeňte také na možnost využití zahradního domku, který poskytuje další prostor pro úložné potřeby.

Neváhejte a využijte této výjimečné nabídky! Tento rodinný dům má všechny předpoklady stát se vaším novým domovem nebo skvělou investiční příležitostí!