

Pronájem bytu 3+kk (61m²) po rekonstrukci, se zahradou, v Brně - Černovicích, na ulici Churého

Churého, 61800, Brno-Černovice, Brno

**21 700 Kč**

za měsíc

+ 2.900,-Kč energie a voda
pro 2 osoby (další osoba +
300,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt o velikosti 3+kk, o podlahové ploše 61 m², který je umístěn ve zděném domě v klidné části Černovic na ulici Churého v Brně. Dům, ve kterém se byt nachází, je po kompletní rekonstrukci, je nízkoenergetický, nově zateplený a s novými okny. Za domem je zahrada, kterou je možné využívat.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu (2. patro) a je přístupný po vnitřním domovním schodišti.

Vstupními dveřmi se vstupuje do před síně bytu (6,5 m²), z níž jsou samostatně přístupné pokoje, koupelna a WC.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má podlahovou plochu 22 m², ložnice (14,5 m² a 13,8 m²) jsou orientovány do zahrady. Byt má nově vybudovanou koupelnu, vybavenou vanou a umyvadlem se zrcadlem, WC s umyvadlem je umístěno zvlášť. V přízemí domu je možné využívat sklep.

V bytě je instalována kuchyňská linka s keramickou elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí a stropní svítidla. Okna jsou plastová včetně žaluzií, vybavená trojskly, vnitřní dveře dýhované s obložkovými zárubněmi, v před síni bytu je vestavěná šatní skříň. Byt má vlastní měřiče vody, elektřiny i tepla, vytápění bytu je realizováno centrálním kondenzačním plynovým kotlem.

V bytě je zaveden wifi/RJ45 internet a digitální televize, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min).

V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - MHD, nákupní středisko, lékařské ordinace a sportovní centrum. Parkování je možné na ulici před domem.

Kauce ve výši jednoměsíčního nájemného včetně služeb. Byt bude volný k nastěhování od 1.1.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu. Prohlídky bytu jsou možné ihned.