

## Prodej, domy/zemědělská usedlost, 150 m<sup>2</sup>, Hodoviz 13, 33101 Hvozd, Plzeň-sever [ID 78524]

Hvozd



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                              |                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 500 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 6300 m <sup>2</sup>    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je Vaším snem vlastnit zemědělskou usedlost s rozsáhlými pozemky kousek od Plzně? Váš sen se může stát nyní realitou.

Nabízíme k prodeji tento statek v obci Hodoviz, která leží 15km od Horní Břízy a 25 min severně od Plzně. K nemovitosti náleží pozemky o velikosti přes 6300m<sup>2</sup> - dle územního plánu se jedná o stavební parcely! Jedna z budov je určena k bydlení. Dispozičně je dům řešen jako 5+1. A pokud by to bylo málo, tak v podkroví se dá vybudovat několik krásných pokojů. Ostatní budovy sloužily jako seník, dílna, stodola, chlév a k mnoha dalším využitím. Celková užitná plocha budov je přes 500m<sup>2</sup>. Všechny budovy jsou suché, bez plísní a nikam nezateká, ba naopak střecha a krovy jsou ve výborné kondici. Budovy jsou vytápěny plynovým kotlem a klasickými kamny na dřevo. Pitná voda je čerpána ze 3 studen a odpady jsou řešeny septikem.

Zaujala Vás tato nemovitost? Dokážete si zde představit svůj budoucí život, kde Vás nebudou rušit žádní sousedé? Nebo byste rádi chovali koně či jiná zvířata? Případně byste chtěli využít tyto prostory k podnikání? Pokud Vám běží hlavou odpověď ANO, tak určitě napište. Myslím, že to stojí za to. A s financováním Vám rád pomohu.