

Byt 2+1 v oblíbené lokalitě, 56 m²

Brojova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+1 (56 m²) v oblíbené plzeňské městské části na Slovanech, ulice Brojova. Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží (zvýšeném přízemí) zatepleného domu.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň, předsiň, koupelnu a samostatnou toaletu. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla modernizována koupelna, položeny nové podlahové krytiny, osazeny interiérové dveře a instalována nová kuchyňská linka. Jádru je zděné.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská). Vodu ohřívá plynová karmá. Na vše jsou samostatná měřidla. Dům prošel revitalizací, a to včetně zateplení fasády či výměny oken za plastová.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra města a rychlé napojení na dálnici D5. Zastávky MHD (tramvaj č. 2, autobus č. 29 a 30) se nacházejí v blízkosti domu. Okolí zároveň poskytuje příjemné rekreační možnosti, například pro procházky či cyklistiku.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.260.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní

telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.