

Nabízíme k prodeji byt 3+1 na ul. Jarní v Jihlavě

Jarní, Jihlava



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Kos**GSM:** +420724689770**E-mail:**pavel.kos@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný a moderně zrekonstruovaný byt v klidné a oblíbené části Jihlavy?

Máme pro vás nabídku prostorného bytu 3+1 s balkonem a komorou přímo v bytě, který se nachází na ulici Jarní 34 v domě po revitalizaci, která nedávno proběhla.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí před 2 lety - nová elektroinstalace, omítky, koupelna, dveře, kuchyňská linka se spotřebiči a další vybavení.

Dispozice a vybavení

Obývací pokoj - 16,20 m²
Kuchyně s moderní linkou a spotřebiči - 12,20 m²
Ložnice - 14,30 m²
Dětský pokoj - 12,30 m²
Komora přímo v bytě - praktické úložiště - 2,80 m²
Koupelna - 2,6 m²
Samostatné WC - 0,9 m²
Předsíň - 8,30 m²
Balkon s výhledem do okolí - 4,10 m²
Sklep - 1,60 m²

Výhody nabídky

Byt po kompletní rekonstrukci (2 roky)

Revitalizovaný a udržovaný dům (PENB B) - velmi nízké náklady na vytápění

Nízké měsíční náklady a fond oprav, který činí 1420 Kč

Klidná, žádaná lokalita Jihlavy s výbornou dopravní dostupností

Vhodné i jako investice k pronájmu

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Jarní patří mezi tiché a příjemné části města s velkou občanskou vybaveností.

V okolí najdete školku, školu, lékárnu, obchody, zdravotní středisko, dětská hřiště i zastávku MHD.

Do několika minut se dostanete také do City Parku, centra města nebo na hlavní dopravní tahy.

Jihlava - město, kde se dobře žije

Jihlava nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městských služeb.

Najdete zde ZOO, divadla, sportoviště, cyklostezky, kavárny i restaurace, a díky poloze u dálnice D1 je zajištěna výborná dostupnost do Brna (cca 1 hod.) i Prahy (cca 1,5 hod.).

Shrnutí

- ☐ Byt 3+1 s balkonem a komorou v bytě
- ☐ Kompletní rekonstrukce (2 roky)
- ☐ Moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- ☐ Revitalizovaný dům, nízké náklady
- ☐ Klidná a žádaná lokalita

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s vyřízením financování.