

## Samostatně stojící RD, 60 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 84 m<sup>2</sup>, ul. Holenická, Praha - Kbely

Holenická, Praha 19, Praha



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Pospíšilík**

**GSM:** 601330822

**E-mail:**

[michal.pospisilik@kvkreality.cz](mailto:michal.pospisilik@kvkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Menší nabízená nemovitost s číslem evidenčním, je určena ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Současná dispozice domku o zastavěné ploše 43m<sup>2</sup> je 3+1, kde se po vstupu do objektu nachází zádveří, komora a WC, kuchyňka a obývací pokoj v prvním podlaží, a dále se po schodech dostaneme do druhého podlaží s koupelnou, průchozím pokojem až do ložnice. Rozvod vody z vlastní studny zajišťuje čerpadlo v přízemí, vytápění lokální za pomoci přímotopů a plynových kamen. Plocha nádvoří činí 41 m<sup>2</sup>, elektrická energie je v současné době odpojena, na hranici pozemku je možnost připojení k plynové přípojce stejně tak, jako k vodovodnímu řadu. Objekt se nachází v klidné části Kbely, na ulici Holenická, v sousedství rodinných domů a zahrad, v těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, lesopark Letňany, ale také veškerá občanská vybavenost. Nemovitost bude po rekonstrukci vhodná jako bydlení na okraji Prahy pro manželský pár či menší rodinu nebo také jako investiční příležitost.

V případě potřeby Vám rádi doporučíme a zprostředkujeme možnosti financování této nemovitosti.

Pro více informací volejte níže uvedeného realitního makléře pod č.zakázky 381.