

K prodeji nabízíme byt v DV 2+kk/B, 57m2, 2.patro v novostavbě Britská čtvrť u metra Stodůlky

Ferrariho, 15500, Praha 13, Praha



5 500 000 Kč

za nemovitost

Anuita 3450000, Cena za převod 5.500.000, Kč je komplet včetně provize RK a právního servisu na klíč



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního bytu 2+kk s balkonem, 57 m Britská čtvrť, Praha 5 Stodůlky
Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný a kompletně vybavený družstevní byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové výměře 57 m² (plus balkon 6m²), který se nachází ve 2. patře moderní novostavby v žádané lokalitě Britská čtvrť ulice Ferrariho, Praha 5 Stodůlky. Projekt od renomovaného developera Finep je známý svou kvalitou, architektonickou čistotou a vysokým komfortem bydlení.

Samotný byt má 57 m, doplněných o balkon o velikosti 6 m s východní orientací, který poskytuje příjemný výhled do zeleně a okolní zástavby. Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se zde elegantní kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba a myčka nádobí), útulný obývací prostor s přímým vstupem na balkon, ložnice funkčně propojená s obytnou částí a prostorná vstupní chodba.

Velkou výhodou je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložných prostor, a moderní koupelna s vanou a pračkou. Interiér je laděn do moderního a nadčasového stylu, který podtrhují kvalitní materiály, koberce na podlahách a promyšlené designové detaily, díky nimž působí byt mimořádně útulně a harmonicky.

Byt se nachází v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví (v plánovaných termínech jaro/podzim), což umožňuje financování i hypotečním úvěrem. Aktuální anuita činí přibližně 3 450 000 Kč, která se měsíčně splácí částkou 16 960 Kč, a bude upřesněna ke dni prodeje. Cena zahrnuje převod členských práv k družstevnímu bytu.

Významnou předností je také možnost převzít dlouhodobého a spolehlivého podnájemníka, díky čemuž se nabízí zajímavá investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Lokalita Britská čtvrť patří k nejžádanějším pražským rezidenčním oblastem. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra Stodůlky (cca 200 m), odkud se do centra města dostanete za 15 minut. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, lékaře, lékárny, restaurace, kavárny i nákupní centrum. V pěší vzdálenosti se nachází také Prokopské údolí, které láká k procházkám, sportu a relaxaci v přírodě.

Tento byt představuje dokonalé spojení moderního bydlení, výborné lokality a vysokého standardu, které uspokojí i ty nejnáročnější zájemce.