



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 426631

## Prodej pozemku 2189 m<sup>2</sup> v Ostravě - Michálkovicích

Binarova, Ostrava



**3 721 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
adv.úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

|                         |                      |                          |             |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 189 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina   | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD         | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek v Ostravě - Michálkovicích na ulici Binárova.

Pozemek o celkové výměře 2189 m<sup>2</sup> je rovinatý, zatravněný a udržovaný, kompletně oplocený.

Je určen územním plánem k výstavbě rodinného domu.

Skládá se ze dvou větších parcel (1066m<sup>2</sup> a 1071m<sup>2</sup>) + 2x zastavěná plocha a nádvoří (25 a 27 m<sup>2</sup>). Pozemek je ve vlastnictví tří majitelů, prodáváme jako celek ve vzájemné shodě. Na pozemku jsou i 2 chatky ve výborném stavu, každá o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, jsou podsklepené.

Na pozemek je přiveden obecní vodovod a elektřina, příjezdová cesta je obecní, nově vyasfaltovaná.

Lokalita je klidná, venkovského charakteru, je to okrajová část Michálkovic se snadnou dostupností z centra Ostravy či Rychnaldu.