

Prodej bytu 3+kk (275,2) terasay, 2 parkovací místa, sklep, OAKS PRAGUE Residence U Golfu Popovičky

Popovičky



Neuvedeno za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	270 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby (kolaudace 2024) nízkoenergetického(B) prostorného slunného bytu o dispozici 3+kk s terasami a přímým vstupem do zahrady v unikátním nadčasovém projektu OAKS PRAGUE v bytovém projektu Residence U golfu (dle návrhu významného newyorského architektonického studia) s concierge službami, recepcí a ostrahou, wellness a fitness klub s posilovnou, ale také saunu a prostory pro jógu a kardio přímo v objektu v mimořádně krásném prostředí obce Nebřenice, přímo u golfového hřiště s licencií PGA National. Tomuto špičkovému golfovému zážitku se nevyrovná žádný jiný klub v regionu. Vynikající dopravní dostupnost pouze 30 minut od centra Prahy, napojení na dálnici D5 je vzdálené jen 5km, 15min jízdy autem obchodního centra Westfield Chodov.

Dispozice bytu 3kk, s terasami zahrnuje otevřený, velkoryse prostorný koncept obývacího pokoje s kuchyním krbem a přímým výstupem na prostornou, jihozápadně orientovanou terasu s výhledy na přilehlé golfové hřiště, dále hlavní ložnice se šatnou, sen suit koupelnou (vana), další ložnice, obě dvě ložnice disponují přímým výstupem na privátní terasu. Vstupní hala se samostatnou toaletou zvlášť. K dispozici dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a vanou, druhá s vanou).

Vybavení zahrnuje: velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly po celé délce obývací části a možností

posuvného otevírání v celé délce, velkoformátová dlažba a obklady v nadčasové barvě designu, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizace.

Lokalita se skvělou dostupností Z Oaks Prague - 15min do obchodního centra Westfield Chodov, pohodlné spojení s letištěm, autobusové zastávky či metro. Komfortní občanská vybavenost v blízkém dosahu - základní školy a dětské školky, lékařské i zubní ordinace a nemocnice a bohatou nabídku obchodů, volnočasových aktivit a restaurací. Obklopující malebná středočeská krajiny, poskytuje nespočet možností pro volnočasové aktivity - cyklistika, pěší turistika nebo jízda na koni. Pro golfové nadšence 18 jamkové golfové hřiště, jedinečné svou polohou, designem a službami. V Oaks Prague si můžete dopřát život uprostřed přírody, zároveň s vymoženostmi velkoměsta, které máte na dosah ruky.