

Vícegenerační RD se třemi bytovými jednotkami (3+1, 3+1, 2+KK) - Černá v Pošumaví

38223, Černá v Pošumaví



9 800 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Katarína Jurkemiková

Tel.: 723 936 430

GSM: +420 723 936 430

E-mail:

jurkemikova@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	447 m ²
Plocha zahrady:	312 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný vícegenerační rodinný dům se třemi bytovými jednotkami (3+1, 3+1, 2+KK)

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji nadstandardní rodinný dům v atraktivní lokalitě Černá v Pošumaví, pouhých cca 150 metrů od Lipenského jezera.

Jedná se o kompletně zařízený rodinný dům s novým vybavením, moderním nábytkem a veškerými spotřebiči, který byl kompletně zrekonstruován v letech 2020-2023 a nabízí tři samostatné bytové jednotky s moderním vybavením - ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační život nebo jako investici s možností pronájmu.

Dům je zateplený a vybaven novými okny se třemi skly, novou kanalizací, vodoinstalací, elektroinstalací, koupelnami a kuchyněmi. Moderní kuchyně jsou vybaveny vestavěnými spotřebiči, mezi které patří sklokeramická varná deska, myčka, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a rychlovarná konvice.

Bytové jednotky:

- Přízemí - byt 2+KK o výměře 51 m² se samostatným vchodem. Kuchyň spojená s obývacím pokojem, další pokoj s přístupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (WC), a navíc samostatná toaleta - byt tedy disponuje

dvěma toaletami. Dále technické místnosti vhodné jako kotelna, prádelna nebo sklep. Z chodby je přístup na zahradu a do pater.

- 1. NP - byt 3+1 o výměře 78 m² s balkonem. Chodba, tři pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (WC) a samostatná toaleta - opět dvoje WC v bytě.
- 2. NP - byt 3+1 o výměře 71 m², přístupný přes předsíň v prvním patře. Chodba, tři pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou (WC) a samostatná toaleta - celkem dvě toalety v bytě.

K domu náleží zděný zahradní domek umístěný na zahradě, který nabízí další úložný prostor nebo možnost relaxace. Při jeho rekonstrukci byla instalována nová plastová okna a dveře.

Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, ohřev teplé vody zajišťují tři samostatné elektrické bojler - každý byt má svůj vlastní bojler, vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Jedná se o rodinný dům o celkové výměře 447 m² (užitná plocha 200 m², zastavěná plocha a nádvoří 135 m², zahrada 312 m²). Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude zpracován, proto je dle legislativy uváděna třída G.

Nemovitost se nachází v oblíbené a vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, včetně vlakové a autobusové zastávky, restaurací a obchodů. Díky blízkosti Lipenského jezera (cca 150 metrů) je oblast mimořádně atraktivní pro turistický pronájem a zajišťuje stabilní výnosy.

Doporučuji osobní prohlídku.