

Stavební pozemek na prodej, 11.626m²

Chomutovská, Žatec

**1 350 Kč**za m²

Včetně provize RK, smluvní dokumentace, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:**hlerchova@csrealitni.cz**Celková plocha:** 11 626 m²**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná**Doprava:** dálnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek na prodej, projektová dokumentace vč. vybudování sítí k dispozici. K prodeji jako celek 11.626m².

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu v klidné lokalitě města Žatce, ideální pro výstavbu rodinných domů. Pozemky nejsou zatím zasítované, v současné době se dokončuje projekt pro zasítování zahrnující přípojky elektřiny, vody a odpadového hospodářství - individuálně.

Projekt nabízí celkem 18 stavebních parcel. Z toho 8 parcel je vhodných pro výstavbu dvojdomů.

Současné flexibilní využití pozemků, možnost individuálního řešení sítí a výstavby, v současnosti výhodná cena oproti plně zasítovaným pozemkům, investiční potenciál díky možnosti dvojdomů nebo naplánování vlastního projektu.

Na přilehlé komunikaci ulice Chomutovské se nachází autobusová zastávka linky č. 755. Ve vzdálenosti cca 10min se dokončuje dálnice D7 Praha - Chomutov - Německo a v brzké době se plánuje otevření přemostění obce Žíželice. Průmyslová zóna Triangle a dostatek pracovních míst na dosah.

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které

je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Žatec dne 18. dubna 2024 obdržel ocenění Historické město roku 2023 a osmkrát získal obdržení Historické město kraje (zdroj: wikipedie).

Pro více informací nás kontaktujte – rádi vám zašleme podklady a domluvíme osobní prohlídku a další jednání.