

**Prodej rodinného domu 2+1, 93 m<sup>2</sup>**

39117, Košice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitostCena za nemovitost je  
konečná - včetně provize,  
DPH, včetně poplatků,  
včetně právního servisu.

Vyřizuje

**Lukáš Soldát****Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Supermarket	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s uzavřeným dvorem určený k rekonstrukci v obci Košice, okres Tábor. Dům se nachází na pozemku o velikosti 388 m<sup>2</sup>.

Dispozici domu tvoří vstupní chodba, kuchyně, dvě obytné místnosti, koupelna s toaletou. Součástí objektu je půdní prostor a také sklep o výměře přibližně 17 m<sup>2</sup>, vhodný pro skladování nebo technické zázemí. V domě je zavedena elektrina (230/400 V), voda z obecního vodovodu a odpad je sveden do veřejné kanalizace.

Na nemovitosti je částečně započatá rekonstrukce - byla vyměněna plastová okna, proveden nový elektrický rozvaděč a započaty práce na koupelně, která je nyní před dokončením. Dispozice domu umožňuje vytvořit pohodlné rodinné

bydlení.

Na dvoře se nachází vedlejší stavby a přístřešky vhodné pro skladování nebo dílnu, případně je možné je přestavět na garáž. Uzavřený dvůr nabízí soukromí i dostatek prostoru pro parkování či zahrádku.

Dům se nachází v centru obce s dobrou dostupností do Plané nad Lužnicí (6 minut cesty autem) i na dálnici D3 (10 minut cesty autem). Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dům k vlastní rekonstrukci nebo chalupu s potenciálem přizpůsobit si bydlení podle svých představ.

V obci Košice se nachází veškerá základní občanská vybavenost. Přímo v centru obce je mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, obchod s potravinami, restaurace, zastávky autobusu a kulturní dům. V západní části obce je k dispozici také sportovní areál s hřištěm na kopanou a ricochetovým kurtem.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.