

Dvougenerační RD, 260 m², Trhové Sviny

Husova, Trhové Sviny


5 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek
Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:
ambruzekdan@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Plocha zahrady:	88 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům nacházející se v centru města Trhové Sviny. Dům stojí na stavebním pozemku o celkové výměře 248 m². Do této výměry se zahrnuje průjezd, dvorek a stavba bez čp/če napojená na dům. K domu dále patří oplocená zahrada o výměře 88 m².

Dům je v současné době v rekonstrukci, jsou provedeny bourací práce. Jedná se o modernizaci celého objektu RD. Jsou navrhovány nové svislé nosné konstrukce, dispoziční úpravy, nové stropní konstrukce a krov vč. nového zastřešení. Bude ponechán průjezd / garáž a část obvodové stěny v 1.NP. Rodinný dům není podsklepený, jsou navržena dvě hlavní obytná podlaží a obytné podkroví.

Rodinný dům bude tvořit bytová jednotka 6+kk o podlahové ploše:

podlahová plocha 1.NP 71,99 m²

podlahová plocha 2.NP 75,64 m²

podlahová plocha 3.NP 71,94 m²

Stávající objekt je napojen na vedení inženýrských sítí vodovodu, kanalizace, teplovodu a vedení NN přes stávající přípojky. Všechny tyto stávající přípojky budou využity i v rámci stavebních úprav objektu. Nepředpokládá se vybudování nových přípojek nebo přeložek inženýrských sítí.

Na tento projekt je zpracována projektová dokumentace, je zahájeno řízení o vydání stavebního povolení a v současné době je již vydáno Vyrozumění o zahájení řízení. Odbor památkové péče tento projekt schválil. Vše je součástí prodeje domu.

Stavba bez čp/če, která je součástí celého objektu a je přímo napojena na rekonstruovaný dům je v současné době využívána jako byt o dispozici 3+kk.

Trhové Sviny jsou město a obec s rozšířenou působností v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží devatenáct kilometrů jihovýchodně od Českých Budějovic na soutoku Farského a Svinenského potoka. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti