

Prodej bytu 1+kk (2+kk) 58,2 m², LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**11 880 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Parkovací stání a sklep nejsou součástí ceny.



Vyřizuje

Adam Purč**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	41 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění - a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyroste živý prostor plný obchodů, služeb a kulinářských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Byt č. 8022 se západní orientací a velkorysou lodžii (41 m²)

Byt č. 8022 s podlahovou plochou 58,20 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na západ. Hlavní obytný prostor tvoří pokoj s kuchyňským koutem (25,80 m²), který sousedí s víceúčelovou místností. Obytná plocha bytu činí 54,90 m², doplněná o svislé konstrukce.

Bonusem je opravdu velkorysá lodžie o 41 m²!

- Efektivní uspořádání
- Samostatné WC a koupelna pro větší pohodlí
- Lodžie jako příjemný exteriérový bonus
- Energetická třída A – mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie – rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přinášejí dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Fotografie interiéru jsou pouze referenční.

Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.

Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.