

**Nový byt 1+1, 50m2, cihla, Nuselská ulice, P-4 Nusle**

Nuselská, Praha 4, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Josef Lála****GSM:** 608 983 963**E-mail:**[lala@realitypollak.cz](mailto:lala@realitypollak.cz)

|                               |                               |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový byt 1+1, 50m2, Nuselská 597/69, po kompletní rekonstrukci je orientován do klidného vnitrobloku v udržovaném domě po rekonstrukci a je zařízen novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Perfektní doprava-tramvaj - autobus má zastávku u domu - stanice - Pod Jezerkou - a za 10 minut jste na metru A i C Muzeum nebo Pankrác. V bytě jsou nová okna, nové bezpečnostní dveře, nová elektřina, nové podlahy - vinyl a parkety, wc v koupelně, elektrické topení na noční proud, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem na noční proud. V koupelně slouží k vytápění elektrický žebřík + podlahové topení v dlažbě. V bytě je teplo i když se málo topí. Byt je vybaven indukční varnou deskou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, digestoří, vše je nové. Po dohodě je možné pořídit pračku a lednici. Z předsíně je vstup do koupelny a do kuchyně a dále se vstoupí z kuchyně do velkého pokoje. Rozměry místností - pokoj 18,5m2, kuchyně 16m2, koupelna s wc 6,1m2, předsíní 6,6m2. K dispozici je po dohodě sklep 3m2, který prošel rekonstrukcí. Cena je 20.000,-Kč nájem + 1.282,-Kč služby + záloha 4.000,-Kč elektřina na 2 osoby, vratná kauce 2 nájmy - platbu lze rozložit. Provize jeden holý nájem. Průkaz energetické náročnosti budov nebyl zatím doložen, v souladu se zákonem 406/2000 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy třídy G.