

Prodej rodinného domu 70 m², s pozemkem 811 m², Čím

26203, Čím

**8 520 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního řádu a
provize

Vyřizuje

Jun Václav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme útulný rodinný dům v obci Čím, okrese Příbram, nadhled vodní nádrže Slapy. Kompletně zateplený dům nabízí obytný prostor 3+kk vhodný k l trvalému, nebo rekreačnímu bydlení. Dům nabízí dvě nadzemní podlaží s užitnou plochou 70 m² a je obklopen udržovanou zahradou rozloze 811 m² s ovocnými a okrasnými stromy. Teplou vodu zajišťuje el. bojler, vytápění krbová kamna s podlahovým vytápěním. Dům je nabízen včetně zařízení, tedy i s kompletně vybavenou kuchyní, včetně myčky. Na zahradě je k dispozici dílna a prostorný sklípek pro skladování ovoce. Voda je zajištěna z vlastní studny nebo z vodovodního řádu a odpad je řešen 10 m² jímkou. Stav nemovitosti je velmi dobrý (kolaudace 2007) s číslem ev., což umožňuje okamžité užívání. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost v srdci přírody, 40 minut jízdy od Prahy, 30 minut do Příbrami. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme