

## Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Úpice, ul. Chelčického

Chelčického, Úpice



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Při vážném zájmu je možné  
jednat o ceně.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:**

[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1592 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1592 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního rodinného domu se čtyřmi místnostmi, dvěma koupelnami a dvěma kuchyněmi v Úpici. Dům byl kolaudován kolem roku 1975 a lze jej využít k bydlení s rodinou nebo k pronájmu. Vstupy do jednotlivých pater je možné oddělit. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a má vlastní septik. Provedené rekonstrukce: výměna původních oken za plastová s dvojskly, před dvěma lety výměna plynové kotle a instalace solárních panelů pro ohřev teplé vody. Dům se nachází ve svahu, v klidné části obce. K domu náleží velká

zahrada, dílna a garáž. Dům je ihned volný k nastěhování.